

Open oproep aan alle woningcorporaties verenigd in AEDES

Mijn naam is Jan Leegwater, een van de organisatoren van de wekelijkse Niet Te Koop-flitsacties in Amsterdam en medeoprichter van de Bond Amsterdamse Huurders.

‘HUUROMLAAG’ was de centrale leus van de landelijke huurdemonstratie op 10 mei van duizenden huurders. Huur omlaag van álle huurders.

Wat was de actie van Aedes, de vereniging van woningcorporaties? Een kort geding tegen de Staat om af te zien van de huurbevriezing en de oorspronkelijk voorgestelde forse huurverhogingen door te laten gaan.

De huurverhogingen kunnen nu onverminderd doorgaan. Aedes blij, maar waarom? Waarom voert Aedes op kosten van huurders een zaak tegen de belangen van de huurders? Waarom geen proces tegen de Staat die winstbelasting int op huuropbrengsten? Jaarlijks 1,35 miljard! Waarom eist ze geen terugbetaling van tot nu toe betaalde winstbelasting, en van de 14 miljard euro verhuurders-heffing die de corporaties van 2013 tot en met 2022 moesten ophoesten?

Woningcorporaties ontvangen geen subsidie. Woningeigenaars wel: jaarlijks 11 miljard aan hypotheekrenteaftrek. De corporaties betalen alles met het geld van huurders: uit huuropbrengsten en de verkoop van sociale huurwoningen, maatschappelijk bezit. Daar financieren ze ook hun nieuwbouw mee. Dat vergroot weer de ongelijkheid tussen huurders en kopers. Geld dat in nieuwbouw wordt gestoken gaat niet naar onderhoud en verduurzaming. Huurders betalen steeds meer voor mindere huizen.

De corporaties lijken te vergeten dat ze leven op kosten van huurders. Uit huuropbrengsten dik betaalde directeuren en managers die zich voordoen als goedwillende grooteigenaars. Bestuurders met ‘hart voor huurders’. Dat brengt ons niet verder.

Wij zoeken corporaties met hart voor huren! Daar willen we graag mee samenwerken. Een bondgenootschap tussen huurders en corporaties is cruciaal in de strijd tegen de gevolgen van een desastreus woonbeleid. Laten we samenwerken aan de transformatie van corporaties naar coöperaties. Samenwerken aan het opheffen van de ongelijkheid tussen huurders en kopers. Samenwerken aan het herstel van de eens zo roemrijke Nederlandse volkshuisvesting!

Bij deze nodigen wij jullie uit voor een gesprek om te komen tot samenwerkingsafspraken.

De huren kunnen omlaag, de huren moeten omlaag, wij eisen HUUR OMLAAG!