

Nieuwe verhuiskostenvergoeding en extra zoekhulp bij verhuizen naar passende woning



De gemeente Amsterdam en de Amsterdamse woningcorporaties maken het vanaf 1 juli voor huurders van grote sociale huurwoningen gemakkelijker om door te stromen naar een woning die beter bij hen past. De nieuwe verhuisregeling Passend Wonen geeft meer mensen recht op een verhuiskostenvergoeding en de corporaties kunnen meer ondersteuning bieden.

versie juli 2025

Kan ik geld krijgen voor verhuiskosten?

U kunt op dit moment geld voor verhuiskosten krijgen als u:

1. Uit een grote sociale huurwoning (tenminste vier kamers en een woonoppervlakte van minimaal 70 vierkante meter) naar een kleinere sociale huurwoning van een corporatie vertrekt. U kunt dan in aanmerking komen voor de verhuisregeling Van Groot Naar Beter. Neem contact op met uw woningcorporatie als u hier vragen over heeft. Kijk ook online op [Subsidie Verhuisregeling Van Groot naar Beter](#)

2. Uit een grote sociale huurwoning van een corporatie vertrekt en:

- Verhuist naar een sociale particuliere huurwoning.
- Verhuist naar een middensegment woning of koopwoning.
- Verhuist naar een sociale huurwoning van een corporatie buiten Amsterdam.
- Gaat samenwonen.
- Verhuist naar een ander type sociale huurwoning van een corporatie in Amsterdam, zoals een woongroep of mantelzorgwoning.

U kunt dan een vergoeding krijgen vanuit de nieuwe regeling 'Passend Wonen'. U komt niet in aanmerking voor deze vergoeding als u al in aanmerking komt voor de regeling Van Groot Naar Beter.

Let wel op: vraag altijd eerst bij uw woningcorporatie of uw woning voldoet aan de voorwaarden van de regeling, voordat u de huur opzegt.

3. Vanwege uw gezondheid moet verhuizen.

U kunt soms geld krijgen voor de verhuizing en voor het inrichten van de nieuwe woning vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo).

De voorwaarden vindt u op de website van de gemeente:

[Verhuiskostenvergoeding aanvragen - Gemeente Amsterdam](#)

of bel met 14020.

Hoeveel geld kan ik als verhuisvergoeding ontvangen via de nieuwe subsidieregeling 'Passend Wonen'?

Het bedrag dat u kunt aanvragen, hangt af van het aantal kamers van uw huidige woning:

- € 4.000,- als u een woning van 4 kamers verlaat
- € 4.700,- als u een woning van 5 kamers verlaat
- € 5.470,- als u een woning van 6 kamers verlaat
- € 6.200,- als u een woning van 7 of meer kamers verlaat

Gaat mijn huurprijs omhoog als ik verhuis naar een beter passende woning?

Verhuist u met de regeling Van Groot Naar Beter of Passend Wonen? Dan wordt de kale huur van de nieuwe woning door bijna alle woningcorporaties zo nodig aangepast zodat deze niet hoger is dan uw huidige kale huur. Let op: dit is op dit moment niet van toepassing op woningen van Woonzorg Nederland.

Kan ik hulp krijgen bij het zoeken naar een passende woning?

Soms is het lastig om zelf een nieuwe woning te vinden. Komt u hier na lang en intensief zoeken met de Van Groot naar Beter-voorrang niet uit? Dan kunt u vanaf 1 juli, in overleg met de woningcorporatie, om een direct aanbod vragen.

Deze hulp is voor:

- Huishoudens van maximaal 3 personen die nu in een sociale huurwoning wonen van meer dan 70 m2 met minimaal 4 kamers.
- En het zelf echt niet lukt om een passende woning te vinden. Dit is extra hulp voor wie het echt nodig heeft.

Mijn sociale huurwoning is net niet groot genoeg (<70m2) om voor Van Groot Naar Beter in aanmerking te komen. Wat nu?

Er wordt op dit moment gewerkt aan ruimere voorwaarden voor de regeling Van Groot naar Beter. Bijvoorbeeld minder strenge eisen aan de oppervlakte van de achter te laten woning. We verwachten dat deze aanpassing in januari 2026 ingaat. Als bekend is hoe de aanpassing van de regeling eruit komt te zien, zetten we deze informatie onder andere op de website van de subsidie verhuisregeling: [Subsidie Verhuisregeling Van Groot naar Beter - Gemeente Amsterdam](#).

Worden de regels voor woningruil ook aangepast?

Ja, we verwachten hier na de zomer meer nieuws over van de woningcorporaties. Er zijn nu nog verschillen tussen de regels die woningcorporaties hanteren bij woningruil. De woningcorporaties passen dit nu aan en zorgen dat voor woningruil in Amsterdam overal dezelfde regels gelden. Hierdoor wordt woningruil makkelijker.

Ik blijf nu nergens voor in aanmerking te komen. Blijft dat zo?

We verwachten dat er begin 2026 voor meer mensen die willen doorstromen naar een beter passende woning nieuwe mogelijkheden komen. Bijvoorbeeld ook voor mensen in een woning in de private verhuursector of een koopwoning. De gemeente is bezig met het organiseren van meer verhuiscoaches en een speciaal maatwerkpakket met verhuisservice waar u mogelijk voor in aanmerking komt. Houd de website van de gemeente in de gaten.

Waar kan ik mij melden als ik wil verhuizen naar een passende woning?

Als huurder kunt u terecht bij uw woningcorporatie. U kunt voor meer informatie ook contact opnemen met Stichting !WOON, tel. 020 5230 130.