



Nieuws in Cijfers

Koopstarter getroffen door terugval verkoop corporatiewoningen

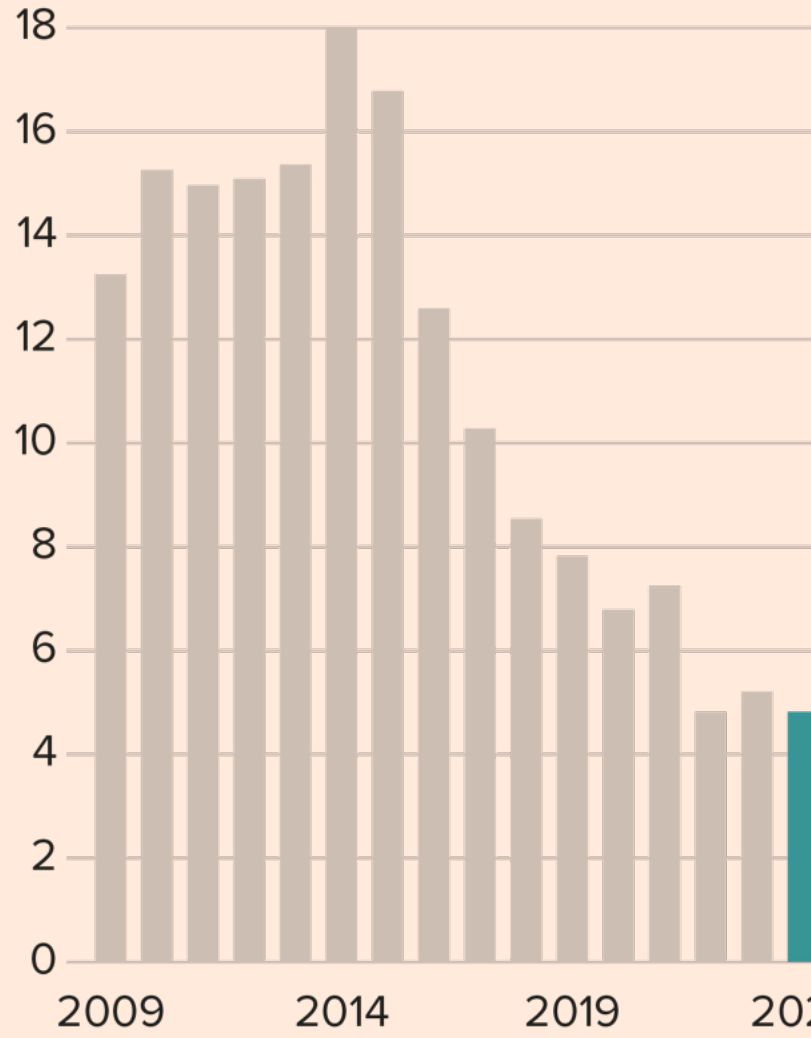
17 juni 12:14

-

Woningcorporaties verkochten vorig jaar 4750 woningen aan particuliere huishoudens, flink minder dan de bijna 17.000 in 2015. Dat blijkt uit een inventarisatie van het Kadaster, [gepubliceerd](#) in economenvakblad ESB. De terugval in het zogenoemde uitponden van woningen beperkt de doorstroming op de woningmarkt. Dat treft vooral koopstarters.

Uitponden komt steeds minder voor

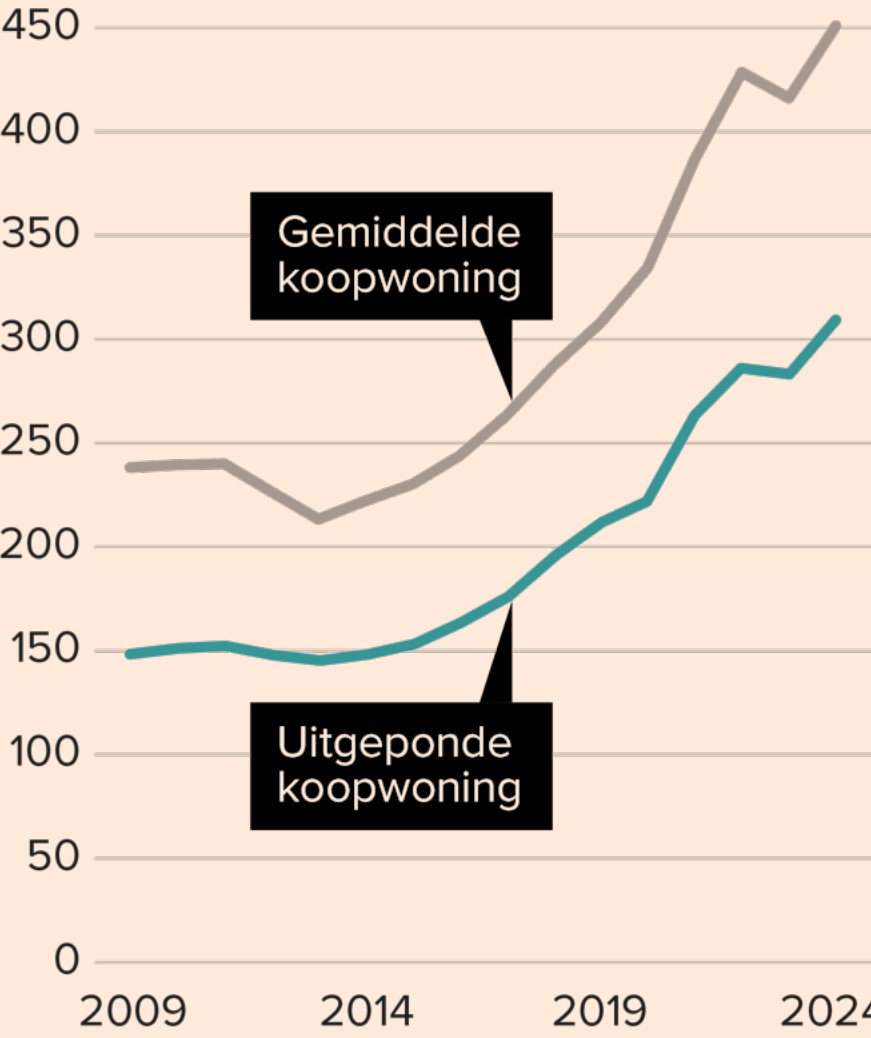
Aantal uitgeponde woningen per jaar, in duizenden



© FD | RWI | Bron: Kadaster, ESB, CBS

Uitgeponde woningen relatief goedkoop

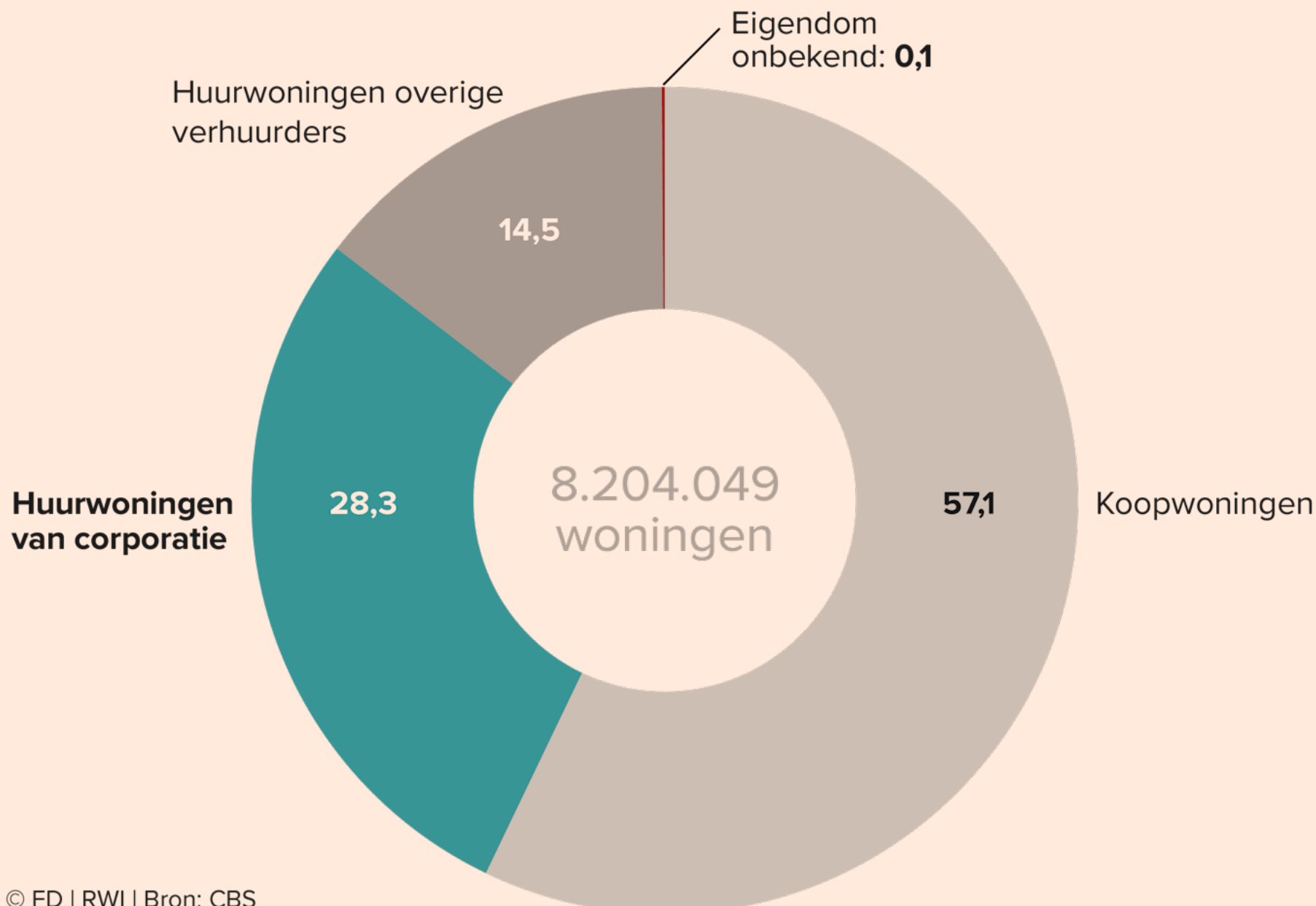
Gemiddelde koopsom van woningen, in duizenden €



Uitgeponde woningen zijn relatief goedkoop vergeleken met de gemiddelde Nederlandse koopwoning. Dat maakt ze interessant voor koopstarters, die ook nog eens in aanmerking kunnen komen voor gunstige koopregelingen. In 2024 ging zo'n 70% van de uitgeponde woningen naar starters, vergeleken met circa 45% van alle verkochte woningen.

Ruim een kwart aan corporatiewoningen

Verdeling naar woningtype, in %

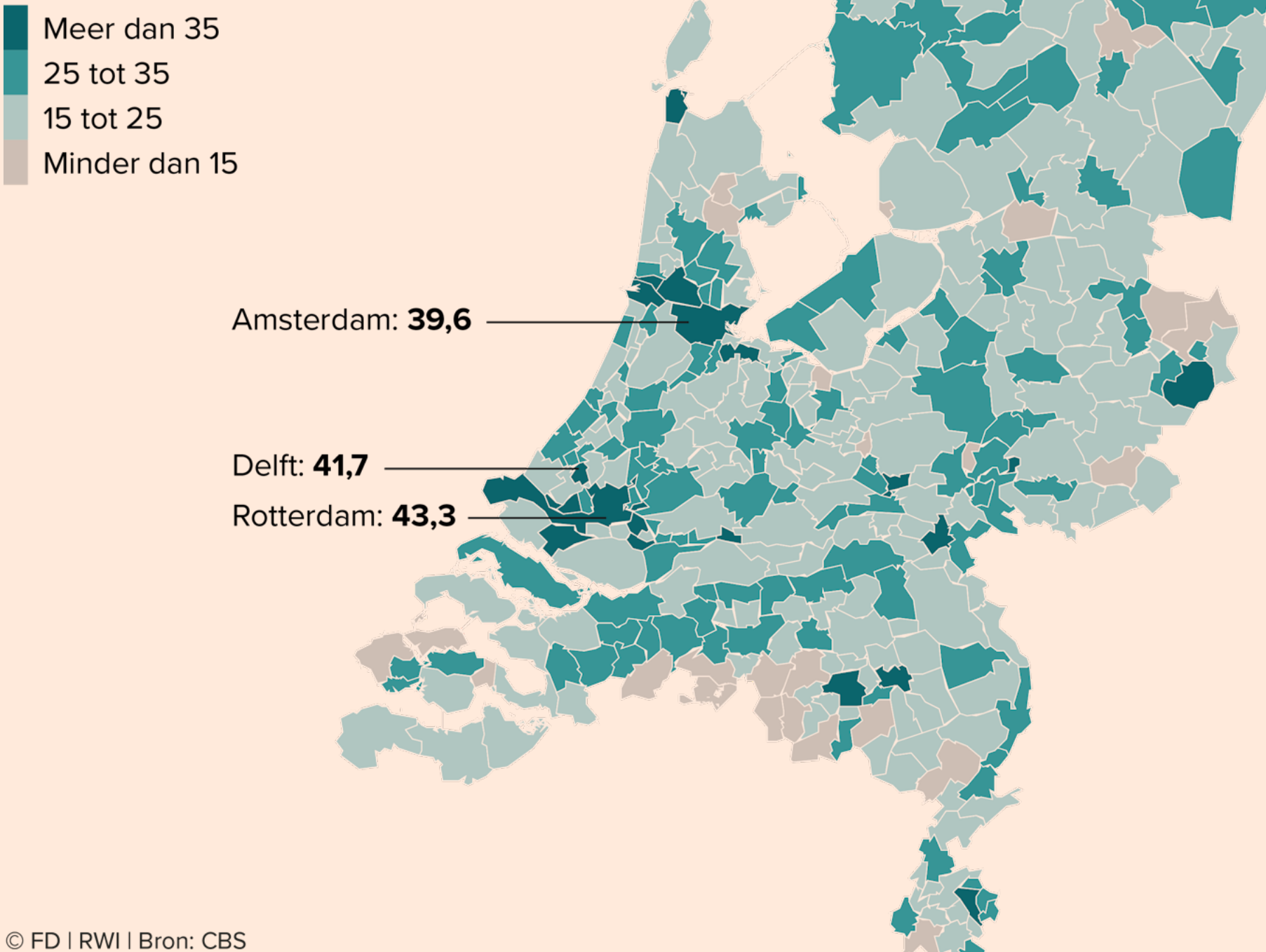


© FD | RWI | Bron: CBS

In 2024 bezaten woningcorporaties 2,3 miljoen woningen, ruim 28% van de totale woningvoorraad. Dat is een daling in vergelijking met tien jaar eerder, toen het aandeel nog boven de 30% lag. Reden is dat de aanwas van huurwoningen bij corporaties achterblijft vergeleken met die van de gehele woningmarkt.

Rotterdam corporatiehoofdstad

Aandeel corporatiewoningen op de totale woningvoorraad, in %



© FD | RWI | Bron: CBS

Het aandeel corporatiewoningen verschilt sterk per gemeente. In stedelijke regio's ligt dat aandeel doorgaans hoog, mede vanwege hogere woningprijzen en een sterke nadruk op sociale woningbouw. Rotterdam spant binnen Nederland de kroon: daar was afgelopen jaar 43,3% van de woningen in handen van woningcorporaties.

Nieuws in Cijfers

In de rubriek Nieuws in Cijfers belicht het FD de achtergronden bij het nieuws door middel van cijfers en grafieken. Lees hier [alle afleveringen](#).

Doe dit artikel cadeau

U kunt dit artikel cadeau doen aan iemand zonder FDMG-account.

Doe dit artikel cadeau

-

Over FD

- FD Code
- Journalistiek jaarverslag
- FD Gazellen
- FD Henri Sijthoff Prijs
- Werken bij FD
- Colofon

Algemeen

- Algemene voorwaarden
- Privacy
- Cookies
- Copyright
- Responsible disclosure

Service

- Service & contact
- Account aanmaken
- Hulp bij inloggen
- Mijn FD
- Adverteren

Producten

- Abonnementen
- Groepslicenties
- Nieuwsbrieven
- Podcasts
- FD App

Van onze partners

- FD Brandstories
- Vacatures

Meer van FDMG

- FD Mediagroep
- BNR Nieuwsradio
- Company.info
- Energieia
- Pensioen Pro
- PropertyNL
- Impact Investor
- Investment Officer